

賃貸オーナー様 必見！

限定  
100名

# 税制改正・確定申告と インボイス制度3本立てセミナー

プロに相談できる！ 事前申込優先

## 個別相談会同日開催！

日時

2023年1月25日(水)

14:00～18:00 (受付：13:30～)

お申込方法は、裏面をご確認ください。

会場

久留米ビジネスプラザ

1階 大ホール (久留米市宮ノ陣4丁目29番11号)



参加費

セミナー参加費 **1,000円** ※参加費は当日受付にて現金でお支払いください  
駅前管理システム  
オーナー様は **無料!!**

駐車場

駐車場のご案内

・久留米ビジネスプラザの建物南側の駐車場をご利用ください。  
・駐車場からは、アルカディア橋をご利用ください。



13:30～

受付開始

14:00～

## 税制改正・確定申告と インボイス制度3本立てセミナー

相続贈与一体課税や総則6項を認める判決（タワマン節税に再度のメス？）、インボイス制度のスタートなど不動産オーナーを取り巻く環境は大きな転換期にあります。それぞれポイントとなる事柄について詳しく説明していきます。



【講師】税理士法人サムライズ 代表  
駅前管理システム 顧問税理士

**中村 伸一** 税理士

北九州市出身。西南学院大学卒業後、都市銀行へ就職。その後市内の大手税理士事務所を経て、平成20年独立開業。自らの経験に基づく銀行取引のアドバイスと、目の節税だけでなく、相続・事業承継など長期的スパンで将来を見据えた総合的なアドバイスを得意とする。

16:00～

## プロに相談できる個別相談会

※個別相談会は、事前申込優先となります。当日順番発表を行いますので予めご了承ください。ご相談は1組30分までとさせていただきます。

空きがある場合のみ当日受付も可能といたします。各ブースの見学は可能ですので、ご自由にご覧ください。

[相談ブース一覧]

- ① 税務・法務相談 ..... 税理士法人サムライズ
- ② 法務全般・相続相談 ..... 司法書士法人 州都綜合法務事務所
- ③ リノベーション相談 ..... 株式会社 TRN
- ④ リフォームローン相談 ..... 株式会社オリエントコーポレーション
- ⑤ 売買相談 ..... 駅前管理システム(株) 資産運用課
- ⑥ 管理委託相談 ..... 駅前管理システム(株) 管理受託課
- ⑦ アパート建築相談 ..... 株式会社 駅前工務店
- ⑧ 保険相談 ..... 日本ワイド少額短期保険株式会社

18:00



お申込方法は、裏面をご確認ください →

# プロに相談できる 個別相談会同日開催！

事前申込優先

## [ブース一覧]

### ① 税務・法務相談 (税理士法人サムライズ)

自前の節税だけでなく、長期的な視点でアドバイスさせていただきます。税務のことはもちろん、相続や事業承継についてもご相談下さい。



中村 伸一 税理士

### ③リノベーション相談 (株式会社 TRN)

私たちTRNは、「リノベーション」×「家賃保証」で空室対策、節税対策、相続税対策を実現いたします！空室にお困りの方は、ぜひお越しください。

### ⑥管理委託相談 (駅前管理システム(株) 管理受託課)

入居がなかなか決まりますか？駅前管理システムでは、賃貸部門を担当、駅前不動産と連携し、オーナー様の物件を満室に導きます。

### ② 法務全般・相続相談 (司法書士法人 州都総合法務事務所)

万が一、不動産オーナー様が認知症になってしまったら、どんな問題が起こるかご存じですか？今注目されている「家族信託」や相続についての疑問に、私たち相続専門の司法書士が直接ご対応いたします。



原 弘安 司法書士

### ④リフォームローン相談 (株式会社 オリエントコーポレーション)

特別提携ローンで、実質年利1.9%・完全固定金利でご利用いただけます！区分マンションやオーナー様ご自宅にもご利用可能。

詳細は、ブースまでお越しください！

### ⑦ アパート建築相談 (株式会社 駅前工務店)

駅前不動産グループ内の賃貸部門や管理部門と連携し、建築するアパートについて最善のご提案をさせていただきます。デザイナーズ賃貸住宅もお任せください！

### ⑤売買相談 (駅前管理システム(株) 資産運用課)

無料査定、売買診断が可能です。ご自宅から投資物件の購入・売却まで不動産売買のことなら、何でもお任せください！

経験豊富なスタッフが対応させていただきます。

### ⑧保険相談 (日本ワイド少額短期保険株式会社)

保険の総合相談コンサルタントが対応します。「孤独死対策」や生命保険・医療保険を活用しての節税、保険の一元管理など何でもご相談ください！

当日、相談時間が不足する場合は、会場にて別日程での相談予約申込を受付いたします

お申し込みは、**ファックス・お電話・Web** にて受付しております。  
お気軽にお問い合わせください。

お申し込み締切

2023年 1月 18日 (水) 迄

ファックス [24時間受付]

0942-39-0666

電話 [10:00~17:30受付]

0120-025-083

Web専用  
お申し込み  
QRコード▶▶



1.税制改正・確定申告とインボイス制度3本立てセミナー

申し込む

申し込まない

※当社の管理オーナー様  
以外は有料となります。

2.プロに相談できる 個別相談会 ※セミナー参加者優先

申し込む

申し込まない

ご参加ご希望の方のみ、以下いずれか一つに✓チェックを入れてください（相談時間は、1組30分までとさせていただきます）

〔 ①税務・法務相談  ②法務全般・相続相談  ③リノベーション相談  ④リフォームローン相談  
 ⑤売買相談  ⑥管理委託相談  ⑦アパート建築相談  ⑧保険相談〕

フリガナ

お名前

フリガナ

ご住所

物件名

管理会社

当社  その他

駅前管理システム 株式会社

福岡県久留米市東櫛原町2851-1

TEL 0120-025-083 FAX 0942-39-0666

まずはお気軽にお電話を /

0120-025-083

レッツゴー

大家さん

